

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1601	โฉนด	503	24172	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	76.7	1,176.70	900.00	1,059,030.00																1,059,030	1,059,030	50	0	0.01
1602	โฉนด	3514	24189	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	59.4	359.40	200.00	71,880.00																71,880	71,880	50	0	0.01
1603	โฉนด	3515	24190	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	56.1	256.10	200.00	51,220.00																51,220	51,220	50	0	0.01
1604	โฉนด	3516	24191	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	200.00	45,600.00																45,600	45,600	50	0	0.01
1605	โฉนด	3517	24192	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	55.4	155.40	200.00	31,080.00																31,080	31,080	0	31,080	0.3
1606	โฉนด	3054	24216	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	27.3	127.30	375.00	47,737.50																47,738	47,738	50	0	0.01
1607	โฉนด	5310	24229	ม.4 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	75.00	7,200.00	648,000.00	14	116,640	531,360	550,760	545,910	50	0	0.02				
														อื่นๆ	30.00	25.00	7,200.00	216,000.00	14	38,880	177,120	196,520	181,970	0	181,970	0.3					
1608	โฉนด	3063	24234	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	92.2	92.20	200.00	18,440.00															18,440	18,440	0	18,440	0.3	
1609	โฉนด	3065	24260	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	86.3	86.30	125.00	10,787.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	186.00	93.94	7,200.00	1,339,200.00	12	187,488	1,151,712	1,162,500	1,161,846	50	0	0.02				
														อื่นๆ	12.00	6.06	7,200.00	86,400.00	12	12,096	74,304	85,092	74,958	0	74,958	0.3					
1610	โฉนด	3069	24301	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	5.2	505.20	1,200.00	606,240.00															606,240	606,240	50	0	0.01	
1611	โฉนด	3070	24302	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	56.3	456.30	1,000.00	456,300.00															456,300	456,300	50	0	0.01	
1612	โฉนด	3071	24303	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	1,000.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	7,200.00	900,000.00	16	198,000	702,000	734,000	734,000	50	0	0.02				
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	1,000.00	8,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	30.00	100.00	2,200.00	66,000.00	4	7,920	58,080	66,080	66,080	0	66,080	0.3				
					เกษตรกรรม	1	0	43.8	443.80	1,000.00	443,800.00													443,800	443,800	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1613	โฉนด	3073	24305	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	45.7	945.70	1,000.00	945,700.00														945,700	945,700	50	0	0.01	
1614	โฉนด	3068	24327	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	24.6	324.60	125.00	40,575.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	50.00	7,200.00	720,000.00	12	100,800	619,200	659,775	639,488	50	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	50.00	7,200.00	720,000.00	17	172,800	547,200	587,775	567,488	50	0	0.02			
1615	โฉนด	3075	24392	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	55.7	955.70	125.00	119,462.50														119,463	119,463	50	0	0.01	
1616	โฉนด	3076	24393	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	1.3	1,101.30	125.00	137,662.50															137,663	137,663	50	0	0.01
1617	โฉนด	3092	24409	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	60.4	60.40	200.00	12,080.00															12,080	12,080	0	12,080	0.3
1618	โฉนด	3094	24685	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	18.6	118.60	375.00	44,475.00															44,475	44,475	50	0	0.01
1619	โฉนด	3095	24686	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	16.1	116.10	375.00	43,537.50															43,538	43,538	50	0	0.01
1620	โฉนด	3096	24687	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	24.7	224.70	375.00	84,262.50															84,263	84,263	50	0	0.01
1621	โฉนด	3097	24688	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	375.00	40,537.50															40,538	40,538	50	0	0.01
1622	โฉนด	3098	24689	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62.4	62.40	375.00	23,400.00															23,400	23,400	0	23,400	0.3
1623	โฉนด	3099	24690	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.4	62.40	375.00	23,400.00															23,400	23,400	50	0	0.01
1624	โฉนด	3100	24691	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	375.00	23,250.00															23,250	23,250	0	23,250	0.3
1625	โฉนด	3101	24692	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	375.00	11,625.00															11,625	11,625	0	11,625	0.3
1626	โฉนด	3093	24710	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	93.7	193.70	125.00	24,212.50															24,213	24,213	50	0	0.01
1627	โฉนด	3104	24848	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.6	62.60	200.00	12,520.00															12,520	12,520	50	0	0.01
1628	โฉนด	3105	24849	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.1	62.10	200.00	12,420.00															12,420	12,420	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1629	โฉนด	3106	24850	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	62.6	62.60	200.00	12,520.00														12,520	12,520	50	0	0.01
1630	โฉนด	3107	24851	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	43.6	43.60	125.00	5,450.00														5,450	5,450	50	0	0.01
1631	โฉนด	3108	24852	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	125.00	5,500.00														5,500	5,500	50	0	0.01
1632	โฉนด	3109	24853	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44.4	44.40	125.00	5,550.00														5,550	5,550	50	0	0.01
1633	โฉนด	3110	24854	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	44.8	44.80	125.00	5,600.00														5,600	5,600	50	0	0.01
1634	โฉนด	3091	24856	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	50	3	16.3	20,316.30	2,000.00	40,632,600.00														40,632,600	40,632,600	50	0	0.01
1635	โฉนด	3122	24867	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	23.1	123.10	200.00	24,620.00														24,620	24,620	50	0	0.01
1636	โฉนด	3125	25181	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	66.6	66.60	1,600.00	106,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	84.79	7,200.00	1,123,200.00	11	134,784	988,416	1,094,976	1,078,768	50	0	0.02		
															อื่นๆ	28.00	15.21	7,200.00	201,600.00	11	24,192	177,408	283,968	193,616	0	193,616	0.3		
1637	โฉนด	3126	25182	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	61.6	61.60	1,600.00	98,560.00														98,560	98,560	0	98,560	0.3
1638	โฉนด	3128	25184	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	61.6	61.60	1,600.00	98,560.00														98,560	98,560	0	98,560	0.3
1639	โฉนด	3131	25187	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	89	89.00	1,600.00	142,400.00														142,400	142,400	50	0	0.01
1640	โฉนด	3133	25399	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	17.2	117.20	100.00	11,720.00														11,720	11,720	50	0	0.01
1641	โฉนด	3137	25462	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	1	3.9	103.90	1,600.00	166,240.00	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	5,850.00	1,053,000.00	7	73,710	979,290	1,145,530	1,145,530	0	1,145,530	0.3		
1642	โฉนด	3138	25463	ม.5 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	69.5	69.50	1,600.00	111,200.00	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	5,850.00	1,053,000.00	7	73,710	979,290	1,090,490	1,090,490	0	1,090,490	0.3		
1643	โฉนด	3079	25573	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	26.5	226.50	125.00	28,312.50														28,313	28,313	50	0	0.01
1644	โฉนด	3080	25574	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	89	289.00	125.00	36,125.00														36,125	36,125	50	0	0.01
1645	โฉนด	1463	25605	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	200.00	16,800.00														16,800	16,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1646	โฉนด	1464	25606	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	88	88.00	200.00	17,600.00													17,600	17,600	50	0	0.01
1647	โฉนด	3142	25610	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	78.7	78.70	125.00	9,837.50													9,838	9,838	50	0	0.01
1648	โฉนด	3528	25634	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	83.5	283.50	125.00	35,437.50													35,438	35,438	50	0	0.01
1649	โฉนด	3529	25635	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	63.8	263.80	125.00	32,975.00													32,975	32,975	50	0	0.01
1650	โฉนด	3143	25802	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	28.8	1,228.80	175.00	215,040.00													215,040	215,040	50	0	0.01